ЗВІТ

**про роботу відділу земельних відносин виконавчого комітету**

 **за листопад 2018 року**

**Підготовлено та подано на розгляд пленарного засідання Ніжинської міської ради 17 проектів рішень на сорок четверту сесію VII скликання:**

**1.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам ;

**2.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам.;

**3.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам;

**4.**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, затвердження технічної документації, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам;

**5.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам;

**6.** Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках;

**7.** Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення

власнику об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цій ділянці; **8.** Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках;

**9.** Про надання доручення міському голові щодо підписання договору на виготовлення проекту відведення земельної ділянки;

 **10.** Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках;

**11.** Про надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою, затвердження проектів та технічної документації із землеустрою, припинення права користування земельними ділянками, поновлення договорів оренди, надання земельних ділянок юридичним особам;

**12.** Про надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою, надання земельних ділянок юридичним особам;

**13.** Про надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, юридичним особам.

**14.** Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у приватну власність;

**15.** Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність;

**16.** Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та в користування на умовах оренди, про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою;

**17.** Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та зміни цільового призначення, внесення зміни в рішення міської ради.

**Підготовлено та подано на розгляд пленарного засідання Ніжинської міської ради 3 проекти рішень на сорок п’яту сесію VII скликання:**

**1.**Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у приватну власність;

**2.**Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках;

**3.**Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках.

Всі проекти детально опрацьовані. До них підготовлені зауваження щодо невідповідності окремих пунктів в проектах рішень Ніжинської міської ради чинному законодавству.

Посадовими особами відділу земельних відносин було **підготовлено 8 додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок.**

**Здійснено перевірку 19 договорів оренди земельних ділянок**  на предмет їх відповідності чинному законодавству та додаткових угод щодо договорів земельних ділянок.

Посадовими особами відділу земельних відносин постійно приймалась участь у щотижневих оперативних нарадах при міському голові, пленарних засіданнях Ніжинської міської ради, засіданнях виконавчого комітету, нарадах та комісіях при міському голові, особистих прийомах громадян міським головою, п**остійної комісії міської ради з майнових та житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку та охорони навколишнього середовища, постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації, постійної комісії міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку, антикорупційної політики, свободи слова та зв’язків з громадськістю, постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, підприємницької діяльності, дерегуляції, фінансів та бюджету, постійній комісії міської ради з питань соціального захисту населення, освіти, охорони здоров’я, культури, сім’ї та молоді, фізичної культури і спорту.**

Прийняті міською радою рішення в галузі земельних відносин розміщено на офіційному сайті міської ради.

На виконання листа першого заступника голови Чернігівської облдержадміністрації *про забезпечення учасників антитерористичної операції (далі - учасники АТО) та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками* своєчасно надано щомісячну інформацію про подання учасниками АТО та сім’ями загиблих учасників АТО заяв про надання їм земельних ділянок.

Відділом земельних відносин **щопонеділка** **здійснюються комісійні виїзди з метою обстеження земельних ділянок** щодо яких готуються проекти рішень Ніжинської міської ради.

Відділ земельних відносин повідомляє, що в черговому номері газети «Вісті» надрукована інформація про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки земельних ділянок комунальної власності, що підлягають продажу відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду Державного Майна України від 31.12.2015р.№2075. Конкурс відбудеться 18.12.2018р. та 22.12.2018р .

З метою координації роботи відділу у відомостях про продаж земельних ділянок комунальної власності територіальної громади в особі Ніжинської міської ради **продовжується оновлення бази даних** договорів куплі-продаж до 2013 року, що забезпечує доступ до інформації щодо земельних ділянок комунальної власності для використання в подальшій роботі відділу.

В листопаді 2018 року **до відділу надійшло 182 звернень** від суб’єктів земельних відносин щодо забезпечення конституційних та законних прав громадян та юридичних осіб на землю. Звернення були опрацьовані, сформовані в проекти рішень міської ради та подані на розгляд комісії з питань земельних відносин, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації (голова комісії Деркач А.П.).

Відділом земельних відносин в вересні поточного року **підготовлено запитів, інформацій та направлено відповідей заявникам – 180 листів.**

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з юридичних осіб по наповненню місцевого бюджету за листопад*** ***2018 року склала – 1 167 483,25 грн.***

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з фізичних осіб по наповненню місцевого бюджету за листопад 2018 року склала – 165 412,59 грн.***

***Загальна сума надходжень коштів від продажу земельних ділянок по наповненню місцевого бюджету за листопад 2018 року склала – 45 152,00 грн.***

**До спеціалістів відділу звернулось 176 суб’єкти земельних відносин,** яким надано необхідну методичну допомогу з питань віднесених до повноважень виконавчих органів міських рад у сфері регулювання земельних відносин.

Начальник

відділу земельних відносин В.М. Місан